



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Determinazione n. 453 del 23.06.2017	Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI.
Proposta n. 520 del 06/06/2017	

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO

Ricordato che

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione n. 19 del 23/07/2014 l'Amministratore unico nominava il Direttore Generale di ASP Città di Bologna, Dott.ssa Elisabetta Scoccati;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDEs, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

Visti

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);
- la determinazione n. 523 del 11/11/2014 con la quale il Direttore Generale ha conferito gli incarichi ai Dirigenti, così come modificata dalla determinazione n. 274 del 19/04/2016;
- le deliberazioni n. 40 del 07/11/2016 e la n. 4 del 07/02/2017 con le quali l'Amministratore unico ha da ultimo approvato il nuovo assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n. 130 del 03/03/2017, con la quale il Direttore Generale ha conferito le deleghe e le attribuzioni di Responsabilità ai Dirigenti;
- la determina n. 1 del 02/01/2017 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa;

Premesso che

Premesso che

- il contratto di manutenzione ordinaria e controllo per gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile, indisponibile ed in gestione dell'ASP Città di Bologna unificato dopo la costituzione dell'ASP Città di Bologna è scaduto il 30/04/2015;
- in data 28/11/2014, ns. prot. n. 16038, l'ASP Città di Bologna ha richiesto all'Agenzia Intercent-er e al Consorzio ISI Service ER. Soc cons a.r.l. la proroga della convenzione in essere per ulteriori otto mesi fino al 31/12/2015, essendo in corso la valutazione di adesione alla convenzione di multiservizio tecnologico su portale CONSIP, che aveva scadenza il quarto trimestre 2015;
- con comunicazione, ns. prot. n. 874 del 16/01/2015, il Consorzio ISI Service dava la propria disponibilità a proseguire il servizio manutentivo fino al 31/12/2015 alle vigenti condizioni economico-contrattuali;
- in data 14/10/2015, ns. prot. n. 19615, l'ASP ha richiesto ad Intercent-er e ISI Service ulteriore proroga della convenzione in essere agli stessi patti e condizioni per ulteriori otto mesi con scadenza al 31/08/2016 per cause non dipendenti da ASP Città di Bologna, in attesa della possibilità di aderire alla convenzione di multiservizio su portale CONSIP che ha scadenza prorogata al 1° quadrimestre 2016, dando così continuità al servizio di manutenzione sui contratti degli immobili facenti parte del Patrimonio Indisponibile e Disponibile dell'ASP Città di Bologna;
- con comunicazione, ns. prot. n. 24662 del 24/12/2015, il Consorzio ISI Service dava la propria disponibilità a proseguire il servizio manutentivo fino al 31/08/2016 alle vigenti condizioni economico-contrattuali, aggiornando in base alla normativa specifica in vigore per gli enti pubblici la tempistica del pagamento delle fatture portandola da 90 gg. attuali a 60 gg. dall'emissione del SAL;

Considerato che con determinazione n. 82 del 02/02/2016 l'ASP ha aderito alla Convenzione Consip SIE 3 (Servizio Integrato Energia 3 - lotto 4 Emilia Romagna) per la fornitura di servizio integrato di Energia con contratto a prestazione, con inizio dal 01/03/2016, mediante il quale il fornitore eroga il servizio di fornitura di calore (energia e acqua calda) e gestione degli Impianti termici/elettrici/climatizzazione/idrico sanitario e scarichi presso i seguenti immobili di completa proprietà di ASP Città Di Bologna:

- condomini, facente parte del patrimonio disponibile, siti in Via Riva di Reno 77, Santa Maria Maggiore 1, Via Arienti 33, Via Barozzi 7, Strada Maggiore 80, Via Castagnoli 8-10, Supercondominio (Via Marsala 5-7-9, Via del Fico 2, Via Goito 10) e Via Emilia Ponente 263;
- strutture assistenziali, facenti parte del Patrimonio indisponibile, in Viale Roma 21, Via di Saliceto 71, Via Albertoni 11, Via Bertocchi 12, Via Paradiso 11-13, Via del Milliaro 28;

Vista la determinazione n. 511 del 19/07/2016 con la quale si autorizzavano i responsabili del servizio tecnico del patrimonio disponibile ed indisponibile alla sottoscrizione del "Piano

Dettagliato degli Interventi” per la copertura del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento con l’ISI Service fino al 31/08/2016;

Tenuto conto che con determinazione n. 756 del 22/11/2016, per dare continuità ai servizi in essere fino al momento delle conclusioni delle procedure di selezione del contraente sui portali Intercent-er e MEPA, si procedeva all’affidamento, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando come da art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, delle manutenzioni essenziali e non sospendibili alle ditte che hanno prestato il servizio tramite il Consorzio ISI Service e che hanno presentato un’offerta migliorativa in rapporto ai prezzi praticati dal Consorzio e già conoscono le tipologie dei servizi da eseguirsi, i fabbricati e gli impianti sui cui intervenire, garantendo così la continuità ed evitare disservizi all’utenza e agli inquilini, con riserva di eventuale proroga per poter concludere le operazioni di gara di cui all’art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Visto l’avviso di indagine di mercato, prot. n. 27641 del 16/12/2016, pubblicato sul sito istituzionale di ASP Città di Bologna e all’Albo Pretorio del Comune di Bologna relativamente all’individuazione di operatori economici da invitare per la procedura negoziata per l’affidamento del “Servizio di manutenzione impianti elevatori”;

Visto il codice CIG 7001359837 attribuito alla procedura in epigrafe;

Rilevato che, entro il termine fissato dal suddetto avviso di indagine di mercato, sono pervenute le manifestazioni di interesse delle seguenti ditte:

1. BBF S.r.l.
2. Del Vecchio S.r.l.
3. Eurolift Servizi Ascensori S.r.l.
4. Ferrari & C. S.r.l.
5. I.M.A.R.G. Ascensori S.r.l.
6. Kone S.p.A.
7. Otis Servizi S.r.l.
8. Sanviti Elettrocostruzioni
9. Schindler S.p.A.
10. Thyssenkupp Elevatori Italia S.p.A.

Considerato che con determinazione a contrarre n. 393/2017 si definivano gli elementi essenziali della procedura, mediante invito delle ditte che avevano manifestato l’interesse tramite procedura negoziata di cui all’art. 36, c. 2, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, di cui all’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Visti tutti i documenti di gara, come predisposti dal Responsabile del procedimento di gara nominato con la citata determinazione, Dott. ssa Giovanna Piras;

Dato atto che le suddette 10 ditte sono state invitate, in data 20/04/2017, mediante procedura negoziata tramite RdO sul portale Intercent-er, per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell’ASP Città di Bologna;

Rilevato che, entro il termine fissato per la presentazione dell’offerta, sono pervenute domande dalle seguenti ditte:

1. BBF S.r.l.

2. Del Vecchio S.r.l.
3. Eurolift Servizi Ascensori S.r.l.
4. Ferrari & C. S.r.l.
5. I.M.A.R.G. Ascensori S.r.l.
6. Kone S.p.A.
7. Otis Servizi S.r.l.
8. Schindler S.p.A.

Considerato che la migliore offerta economica, rispondente al criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stata quella della Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede in Modena, Viale Gramsci 57, per l'importo di € 38.760,00, oltre oneri di sicurezza e IVA di legge, con un ribasso del 54,91%;

Dato atto che sono state richieste giustificazioni alla Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l. in merito alla congruità dell'offerta, considerato il ribasso percentuale offerto, si ritiene che abbiano sufficientemente motivato le giustificazioni che stanno alla base della loro offerta, tenendo presente inoltre che il ribasso della Ditta Eurolift era in linea con gli altri partecipanti alla gara e pertanto si ritiene il prezzo offerto dalla Ditta Eurolift, congruo;

Rilevato che, per quanto sopra esposto, si ritiene di aggiudicare alla Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede in Modena, Viale Gramsci 57, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di diversi immobili dell'ASP Città di Bologna per il prezzo offerto di € 38.760,00, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza (€ 400,00), per il periodo contrattuale di anni 1, con decorrenza dalla stipula, con eventuale proroga di un altro anno;

Attesa la coerenza fra le risultanze di gara e le norme di legge e di *lex specialis*;

Visto il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

Sentito il parere favorevole dell'ufficio Bilanci e Contabilità;

Informato del presente provvedimento il Direttore Generale, Dott.ssa Elisabetta Scoccati;

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di dichiarare l'aggiudicazione del servizio manutenzione degli impianti elevatori degli immobili dell'ASP Città di Bologna a favore di Eurolift Servizi Ascensori S.r.l. , con sede in viale Gramsci 57, Modena, codice fiscale e partita iva 03324620362, per il prezzo offerto di € 38.760,00, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza (€ 400,00), per il periodo contrattuale di anni 1, con decorrenza dalla stipula, con eventuale proroga di un altro anno;
3. la presente aggiudicazione decade con effetto ex tunc nel caso in cui non risultino provati i requisiti di idoneità professionale richiesti per la partecipazione alla gara, i requisiti di

capacità economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara, i requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara e/o nel caso in cui l'attività di controllo sui requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016) abbia esito positivo e/o esprima emergenze positive di carattere ostativo in ordine ai soggetti sottoposti alle verifiche di legge secondo la normativa vigente; la condizione risolutiva espressa che precede opera di diritto senza alcuna possibile eccezione o limitazione;

4. di dare atto che l'importo di € 22.135,23 oneri della sicurezza e IVA inclusa, per il periodo da 01/07/2017 al 31/12/2017 è contenuto come segue:
 - quanto a € 4.858,16 nel conto 40070804 "Canoni manutenzione impianti e macchinari" prg 20010/2017
 - quanto a € 6.233,23 nel conto 40070804 "Canoni manutenzione impianti e macchinari" prg 11008/2017
 - quanto a € 4.919,04 nel conto 40070802 "Manutenzione e riparazione fabbricati urbani" prg 20009/2017
 - quanto a € 6.124,80 nel conto 40070801 "Manutenzione e riparazioni fabbricati istituzionali" prg 11007/2017
5. di dare atto che il restante importo per l'anno 2018 verrà imputato al Bilancio Preventivo 2018 nelle relative poste di Bilancio con l'adozione di apposita determinazione;
6. di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione nei termini di legge ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, mediante posta elettronica certificata (PEC);
7. di attestare che non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, (art. 32, comma 9, D.L.gs. 50/2016) trattandosi sia di acquisto effettuato su mercato elettronico che procedura indetta ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b);
8. di dichiarare il presente atto esecutivo;
9. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, d.lgs. 33/2013, così come modificato dal d.lgs. n. 97/2016, e dall'art. 1 comma 32 L. 190/2012 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE
TECNICA PATRIMONIO**
Ing. Fabrizio Useri

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. ssa Elisabetta Scoccati